

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata AK07594

Postai cím: Fő tér 6.

Város: Tatabánya

Postai irányítószám: 2800

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „TJ ESZI Újvárosi Segítő Szolgálat infrastruktúrájának fejlesztése”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

CPV Kód:

Fő tárgy 45000000-7 Építési munkák

További tárgy(ak):

- 45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka
- 45212190-4 Árnyékoló szerkezet
- 45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák
- 45262700-8 Épületátalakítási munka
- 45310000-3 Villamos szerelési munka
- 45320000-6 Szigetelési munka
- 45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
- 45350000-5 Gépészeti szerelések
- 45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
- 45430000-0 Padló- és falburkolás
- 45442100-8 Festés

NUTS Kód: HU 212

„TJ ESZI Újvárosi Segítő Szolgálat infrastruktúrájának fejlesztése”

Kapcsolódó konstrukció: „Tatabánya szociális alapellátó intézményeinek fejlesztése” című, TOP-6.6.2-15-TB1-2016-00001 azonosítószámú projekt.

Feladatok:

- Az épületrészben új funkciók nem kerülnek kialakításra, a meglévő funkcióknak való magasabb minőségű megfelelés az építési beruházás indoka.
- Pincefödém és bővítmény földem hőszigetelése.
- Nyílászárók cseréje: az épületben a külső nyílászárók (43 db különböző méretű ablak) cseréjére kerül sor, a homlokzati nyílászárók műanyagból készülnek, fehér színben, ezen túlmenően az épületben a belső nyílászárók (6 db duplaszárnyú üveges, 16 db normál ajtó) cseréjére is sor kerül.
- Padlóburkolatok cseréje: a foglalkoztató és pihenő helyiségekben a régi PVC burkolatot új, jobb minőségű anyagból készült burkolatra, az étkező és konyha részeken a meglévő régi mettlachi burkolatot járólappal cseréljük.
- A belső oldalfalakon 2 x-i fehér diszperziós festés.
- A vizesblokkok teljes felújítása: víz-szennyvízvezetékek, szaniterek, csaptelepek és egyéb vizes szerelvények, padló és csempeburkolat cseréje.
- A vizesblokkok átépítésével akadálymentes vizesblokk kiépítése.
- Vezetékek, radiátorok cseréje és szabályozhatóvá tétele.
- A villamos hálózat felújítása/cseréje: vezetékek cseréje, főelosztó cseréje, kapcsolók, dugaljok cseréje, a lámpatestek kivételével.
- Az utcai – akadálymentes - bejáratnál előtető kialakítása, rámpa átépítése.
- Az udvari fedett terasz burkolat és tető javítási munkái: az elhasználódott szerkezetek javítása, szükség esetén cseréje és a faszerkezetek mázolása.



3.	Száfian és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft. (2800 Tatabánya, Vadász út 65.)	Ajánlati ár (nettó Ft): 51.725.123,- Ft + ÁFA Jótállás (legalább 5 év, legfeljebb 10 év): 5 év
4.	AGNUS G' Építőipari és Szolgáltató Kft. (2800 Tatabánya, Vadász u. 65. fsz. 1.)	Ajánlati ár (nettó Ft): 52.193.644,- Ft + ÁFA Jótállás (legalább 5 év, legfeljebb 10 év): 5 év
5.	NEPTEUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2800 Tatabánya, Gellért tér 6.)	Ajánlati ár (nettó Ft): 52.517.813,- Ft + ÁFA Jótállás (legalább 5 év, legfeljebb 10 év): 5 év

Nevezett ajánlattevők az alkalmassági és egyéb feltételeknek megfelelnek, velük szemben kizáró ok nem áll fenn

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

**\*AZ ÖSSZEGEZÉS VÉGÉN, KÜLÖN TÁBLÁZATBAN**

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

Ssz.	Bírálati szempont		Súlyszám
1.	Ajánlati ár	(nettó, HUF)	7
2.	Jótállás	(legalább 5 év, legfeljebb 10 év)	3

#### 1. Bírálati szempont (ajánlati ár):

Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a pontszámok megállapítása úgy történik, hogy a legelőnyösebb tartalmi elem (legalacsonyabb ajánlati ár) megkapja a lehetséges maximális pontszámot, a 10 pontot, a többi megajánlás pedig a legelőnyösebb tartalmi elemhez viszonyított eltérés mértékének megfelelően arányosan kevesebb pontot kap, az alábbi képlet szerint:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevők az ajánlati árra vonatkozó megajánlásukat nettó Ft-ban kötelesek meghatározni.

#### 2. Bírálati szempont (jótállás):

Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a leghosszabb időtartamú jótállás a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevő a sikeres műszaki átadás átvételét követően köteles teljes körű legalább 5 éves jótállást vállalni. A minimális értéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ajánlatkérő a vállalt jótállás időtartama bírálati szempont vonatkozásában a 10 évet elérő, illetve azt meghaladó mértékű megajánlásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlattevő	Ajánlat tartalmi elemei
UNIVARMIX Építőipari és Homlokzat-hőszigetelő Kft. (2800 Tatabánya, Bem József utca 2.)	Ajánlati ár (nettó Ft): 51.024.465,- Ft + ÁFA Jótállás (legalább 5 év, legfeljebb 10 év): 5 év

Nevezett ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:** <sup>2</sup> -

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele** <sup>2</sup>  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup> -

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:** <sup>2</sup> -

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek** <sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők** <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk:** <sup>1</sup>

**VI.1.1) A szerződés-kötési moratórium időtartama**

Kezdet: (2017/05/13) / Lejárata: (2017/05/22)

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** (2017/05/12)

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** (2017/05/12)

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:** <sup>2</sup>

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:** <sup>2</sup> (éééé/hh/mn)

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:** <sup>2</sup> (éééé/hh/mn)

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:** <sup>2</sup>

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:** <sup>2</sup> (éééé/hh/mn)

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:** <sup>2</sup> (éééé/hh/mn)

**VI.1.10) További információk:** <sup>2</sup> -

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismételve meg

<sup>2</sup> adott esetben

SZUCS TAMÁS  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00457

**Érvényes ajánlatok értékelése**

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: UNIVARMIX Kft.		Az ajánlattevő neve: IMV Kft.		Az ajánlattevő neve: Szafián és Társa Kft.		Az ajánlattevő neve: AGNUS G' Kft.		Az ajánlattevő neve: NEPTEUS Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata
Ajánlati ár	7	10	70	8,42	58,94	9,88	69,16	9,80	68,6	9,74	68,18
Vállalt jótállás	3	10	30	10	30	10	30	10	30	10	30
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként			100		88,94		99,16		98,6		98,18

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

Dr. SZUCS TAMAS  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00457

